



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

тел.: (498) 602-84-65, факс: (498) 602-84-71
E-mail: glavvarh@mosreg.ru

регистрационный №

АГО-0590/2017

дата регистрации

07.08.2017

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области

В.В. Гордиенко

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОТОРОГО ПРЕДУСМОТРЕНА ЗА СЧЕТ
БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

Новое строительство

2. Наименование объекта:

Центр инновационного творчества молодежи

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка: 50:48:0010402:1593

район:

поселение (городской округ):

населенный пункт:

улица:

городской округ Реутов

город Реутов

улица Ленина

4. Функциональное назначение
объекта:

Образовательное

5. Заявитель:

Администрация города Реутов

6. Проектная организация:

ООО «АС-студия»

7. Основные параметры объекта:

площадь застройки
(кв.м):

375,45

количество
этажей

3 + подвал + чердак и
эксплуатируемая кровля

площадь
з/у (га)

0,1693

общая площадь
(кв.м), в т.ч.:

1 293,14

высота
(max)

15,53

8. Обращаем Ваше внимание:

В соответствии с ГИЗУ № RU50314000-MSK006026, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.12.2016 №159/4474:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, водопровод, теплотрасса, кабель связи, канализация). Размещение зданий, строений, сооружений возможно при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций и письменного решения о согласовании сетевых организаций;
- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий районов аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское. В соответствии со ст.46 Воздушного кодекса РФ, необходимо согласование с собственниками аэродромов в части размещения объекта капитального строительства;

При размещении здания необходимо соблюдение требований Градостроительного кодекса РФ, Перечня Национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В случае изменений параметров и характеристик объекта, а также элементов благоустройства, настоящее Свидетельство подлежит аннулированию.

В Центре бюджетного строительства, на заседании рабочей группы от 27.07.2017, Министерством образования МО и Администрацией г.о. Реутов МО были согласованы вместимость, технологические, функциональные, планировочные решения по объекту «Реконструкция центра инновационного творчества молодежи» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 20а.

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы в рамках реализации проектного офиса приоритетного проекта «Изменение системы управления бюджетным строительством» по вопросу рассмотрения архитектурно-планировочных решений Центра инновационного творчества молодежи по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Ленина, 20а от 24.07.2017:

1. Министерство социального развития Московской области согласовывает в пределах компетенции технологическое решение центра и подтверждает размеры 2 туалетов для МГН площадью 3,8 кв.м, отсутствие целесообразности в размещении лифта при условии размещения гусеничного подъемника.
2. Администрация городского округа согласовывает состав и вместимость помещений, подтверждает эффективность и функциональность эксплуатационных характеристик для обеспечения образовательного процесса.
3. Министерство образования Московской области с учетом положительного заключения ГАУ МО «Мособлэкспертиза» от 20.06.2017 № 50-1-1-3-0531-17, согласования Министерства социального развития Московской области, согласования состава и вместимости помещений, подтверждения эффективности и функциональности эксплуатационных характеристик для обеспечения образовательного процесса Администрацией городского округа Реутов согласовывает вместимость, технологические, функциональные решения центра.

В случае неучета параметров одобренных Министерством образования МО, Министерством социального развития МО и Администрации городского округа Реутов, настоящее Свидетельство подлежит аннулированию.

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

Здание представляет собой объем прямоугольной в плане формы с выступами, состоящий из 3-х этажей с подвалом и с чердаком, с общими габаритными размерами в осях 25,72 х 13,62 м и максимальной отметкой высоты – 15,53 м.

Планировочное решение обусловлено функциональным назначением объекта и состоит из помещений входной группы, поста охраны, гардеробной, ресепшена, зоны интерактивного музея, бара, лабораторий, лекторских, кабинета, санузлов, а также подсобных помещений, помещений общего пользования и лестничных узлов; в подвале располагаются технические помещения; на чердаке – чердачное помещение и выход на террасу.

сведения о внешнем виде:

Кровля – плоская с организованными внутренними водостоками, с частично эксплуатируемой кровлей (террасой) с покрытием тротуарной плиткой производителя «Фабрика Готика», коллекция PROF1, на белом цементе белый цвет;

Наружные стены, входная группа (расположение на фасадах, в соответствии со Схемой фасадов, Схемой фрагментов фасадов (в приложении к настоящему Свидетельству));

- фиброцементные фасадные панели, RAL 7012, 7035, 390-2;
- светопрозрачные конструкции;

Цоколь, ступени – керамогранитная плитка «Kerama Marazzi», цвет «Ньюкасл» SG212500R;

Декоративное панно - выкрашенные оцинкованные ламели, RAL 2008, 5012, 1021, 4008, 5018;

Окна – переплеты из алюминиевого профиля, RAL 7012, с остеклением без тонировки;

Двери – переплеты из алюминиевых конструкций, RAL 7012, с тонированным остеклением Silver 35 SRC и с частичным заполнением стемалитом RAL 7012; металлические глухие, RAL 7012;

Витражи – переплеты из алюминиевых конструкций, RAL 7012, с тонированным остеклением Silver 35 SRC и с частичным заполнением стемалитом RAL 7012;

Откосы, отливы – оцинкованные, RAL 390-2;

Ограждения, поручни – нержавеющая сталь AISI 304.

сведения о благоустройстве:

В соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка (в приложении к настоящему Свидетельству), транспортная доступность территории обеспечивается по местной улично-дорожной сети, в т.ч. по землям неразграниченной собственности (согласованно Администрацией г. Реутов МО, в соответствии с письмом от 13.02.2017 № исх-288/01-01-18), мероприятиями по благоустройству (в т.ч. по землям неразграниченной собственности) предусматривается устройство парковочных мест численностью 15 м/м (в том числе для маломобильных групп населения), велопарковки, площадки ТБО, малых архитектурных форм и освещения, а также устройство площадок из твердых покрытий общей площадью 1124,67 кв. м, в т.ч. проезды и площадки с асфальтовым покрытием 373,20 кв. м, отмостка 77,67 кв. м, мощение 102,3 кв. м, мощение пожарного проезда 513,7 кв. м, террасная доска 57,80 кв. м и озеленения общей площадью 694,53 кв. м, в т.ч. каштан 3 шт., липа 2 шт., барбарис Тунберга 56 шт. (в соответствии с планом благоустройства и озеленения участка в приложении к настоящему Свидетельству).

10. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии/рабочее рассмотрение

Протокол заседания от 09.02.2017 № 116 вопрос 4

Решение: Одобрить в целом архитектурно-градостроительный облик реконструируемого центра инновационного творчества молодежи по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, 20А.

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:

требования к внешнему виду объекта:

При последующих ремонтах придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

Допускается:

- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31ПВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента, информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства Московской области» без изменения общей композиции фасадов.

Не допускается:

- сокращение площадей площадок, проездов и озеленения.

12. Приложения:

- схема планировочной организации земельного участка на 1 л.;
- схема разрезок фасадов на 1 л.;
- схемы фасадов на 9 л.;
- схема разрезов с указанием высотных отметок на 2 л.;
- схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней на 5 л.

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.

The architectural site plan shows a central building complex with a 5-story central structure labeled '163,80' and '5 этажей Центр инновационного творчества молодежи'. The plan includes various rooms, courtyards, and surrounding streets like 'ул. Лесная' and 'ул. Ленина'. A compass rose is in the top left corner.

	Границы территории АБ...ДЕ		Красные линии
	Границы доп.благоустройства Г'...И'		Проектируемые здания и сооружения
	Красные линии		Озеленение

-  Красные линии
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Озеленение

	Плиточное покрытие тротуаров Тип 1
	Плиточное покрытие противопожарного проезда Тип 4
	Террасная доска Тип 5

№ п/п	Наименование	В границах участка		Дополнительное благоустройство		Всего
		кв.м	%	кв.м	%	
1	Площадь участка, в том числе	1693,00	100	501,65	100	2 194,65
2	Площадь застройки	375,45	22,18			375,45
	Существующее благоустройство					
3	Площадь покрытий, в т.ч.	638,33	37,70			638,33
	Площадь асфальтового покрытия (сущ.)	158,10				158,10
	Площадь озеленения (сущ.)	480,23				480,23
	Проектируемое благоустройство					
	Площадь покрытий, в т.ч.	679,22	40,12			1 180,87
	Площадь отмостки (проект.)	77,67				77,67
	Площадь мощения (проект.)	96,15		6,15	1,26	102,30
	Площадь мощения пожарного проезда (проект.)	108,70		405,00	80,70	513,70
	Террасная доска (проект.)	57,80				57,80
	Асфальтовое покрытие (проект.)	215,10				215,10
	Площадь озеленения (проект.)	123,80		90,50	18,04	214,30

Поз.	Обозначение	Наименование	шт	Примечание
1	А	Урна для раздельного сбора мусора	1	
2	Б	Скамья	1	
3	В	Велопарковка на 8 мест VELO-6	1	
4	Г	Клумба	3	
5	Д	Шлагбаум	2	
6	Е	Мусорный контейнер	2	
7		Барбарис Тунберга	52 шт	2 куста на 1 п.м, на расстоянии не менее 5 метров от здания

$214,3 \text{ m}^2$

 П. 215 10
 ст.м. 74,67
 102,3
 513,7



Объект:
Центр инновационного творчества молодежи
по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 20А

Заказчик:

Стадия:

Проектное предложение

Наименование листа:

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

Лист

21